



Grundejerforeningen Boghvedemarken
v/ Palle Jæger
Boghvedemarken 38
2680 Solrød Strand

Dato: 8. juni 1998
J.nr.: 98.0439
Ref.:
Txt.: 98skr1.doc/jm

Besvarelse af spørgsmål vedr. grundejerforeningen Boghvedemarken

Afdelingen har modtaget Deres skrivelse dateret den 18. maj 1998, hvor De stiller spørgsmål vedrørende parkeringsplads, døre og vinduer, samt forholdet vedrørende parabolantenner.

Ad punkt 1- parkeringsplads

Boghvedemarkens parkeringsplads er beliggende på matr. nr. 25-df Solrød. Ejeren er grundejerforeningen Boghvedemarken der har ejendomsretten samt vedligeholdelsespligten over området.

Ad punkt 2- døre og vinduer i parcellerne

Grundejerforeningens bebyggelse er opført som ens rækkehuse. Der kan derfor ikke vælges individuel løsninger på hoveddøre eller opsporsning af vinduer. Såfremt der ønskes facadeændringer, skal der fremsendes en ansøgning herom, som er godkendt af grundejerforeningens generalforsamling.

Ad punkt 3- parabolantenner

Afdelingen har fra en af Deres medlemmer modtaget en ansøgning om opsætning af parabolantenne. Sagen har været forelagt Teknik- og fritidsudvalget, der har vedtaget nedennævnte retningslinier for parabolantenner.

1. Generelt skal det tilstræbes, at paraboler opsættes så diskret som muligt under hensyntagen til modtageforholdene.
2. Der må på hver ejendom placeres én parabol på maksimalt 1,00 meter i diameter når denne placeres således, at overkant ikke overstiger mere end 2,5 meter fra terræn, og parabolen ikke placeres tættere end 2,5 meter på skel.
3. Eventuelt flere paraboler, eller paraboler placeret højere end angivet i pkt. 2 eller tættere på skel end angivet i pkt. 2 kræver bygningsmyndighedens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde, hvorved bygningsmyndigheden kan fastsætte bestemmelser om parabolens placering.
4. Paraboler på over 1,00 meter i diameter kræver i henhold til Bygningsreglementet kap. 1.6 stk. e, en egentlig byggetilladelse. Bygningsmyndigheden kan i byggetilladelsen fastsætte bestemmelser om parabolens placering.

På baggrund af ovenstående foreslår afdelingen at grundejerforeningen udfærdiger et sæt retningslinier for Boghvedemarken, der fremsendes til godkendelse i kommunen.

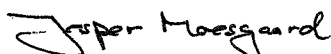
Det vil derved blive hurtigere og nemmere for de enkelte parceller, at få godkendt opsætning af paraboler på ejendommene.

Grundejerforeningens accept skal dog foreligge ved hver enkelt ansøgning.

Såfremt afdelingen ikke modtager ovennævnte retningslinier fra grundejerforeningen, vil afdelingen foretage en konkret vurdering i hver enkelt tilfælde.

Afdelingen forventer at høre fra Dem senest den 10. juli 1998, idet afdelingen ellers selv vil foretage vurderingen den verserende sag.

Venlig hilsen


Jesper Moesgaard
bygningsinspektør