



Knud Erik Nielsen
Boghvedemarken 43
2680 Solrød Strand

- 8. OKT. 1993

Dato :
J.nr. : 93.0365
Deres ref. :
Txt. :

Vedr. ejendom matr. nr. 25 - fe Solrød, Boghvedemarken 43.

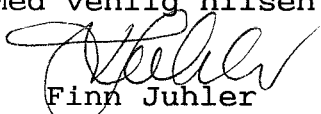
De søgte den 10. september 1993 om byggetilladelse til opførelse af en 17 kvm udestue og om dispensation fra lokalplan 313.2, delområde B, § 6 stk. 2, hvor der bl.a. er anført, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse.

./.
Grundejerforeningen Boghvedemarken godkendte på den ordinære generalforsamling den 10. august 1988 et typeprojekt. Den 24. oktober 1988 godkendte Ejendomsudvalget typeprojektet, hvorefter der i hvert enkelt tilfælde kan søges om dispensation og byggetilladelse.

Det af Dem fremsendte projekt svarer ikke til nævnte typeprojekt.

Plan- og byggeafdelingen kan ikke behandle Deres ansøgning på det foreliggende grundlag.

Med venlig hilsen


Finn Juhler
arkitekt



Grundejerforeningen
Boghvedemarken
v/ Bo Jelved
Boghvedemarken 48,
2680 Solrød Strand

Dato : **13 OKT. 1993**
J.nr. : 93.0365
Deres ref.:
Txt. : D/25-fe/SEG-dc

Kommunen har den 10. september 1993 modtaget et andragende om opførelse af en 17 m² udestue på ejendommen matr.nr. 25-fe, Solrød, Boghvedemarken 43.

Med henvisning til grundejerforeningens principgodkendte udestue på den ekstraordinære generalforsamling den 10. august 1988 anmoder kommunen hermed om foreningens eventuelle bemærkninger til det ansøgte inden 14 dage fra d.d. jf. vedlagte bygningstype: Vinterhave De luxe - træ/limtræ, fra Homilius Vinterhave ApS.

Herefter vil kommunen realitetsbehandle andragendet i overensstemmelse med Ejendomsudvalgets tidligere beslutning, meddelt ved brev af 24. oktober 1988 til grundejerforeningen.

Med venlig hilsen

Arne Kirt Hansen
planchef

/ Otto Zwisler
bygningsinspektør

c.c. Knud Erik Nielsen, Boghvedemarken 43, 2680 Solrød Strand.



Knud Erik Nielsen
Boghvedemarken 43
2680 Solrød Strand

Dato : **26 OKT. 1993**
J.nr. : 93.0365
Deres ref.:
Txt. : D/fj 3-25-FE

Vedr. ejendom matr. nr. 25 - fe Solrød, Boghvedemarken 43.

De søgte den 10. september 1993 om dispensation fra lokalplan 313.2, delområde B, § 6 stk. 2 til opførelse af en 17 kvm udestue på nævnte ejendom.

Der meddeles herved dispensation som ansøgt.

Dispensationen er meddelt efter at grundejerforeningen Boghvedemarken har meddelt, at den ikke ser noget til hinder for at udestuen opføres som skitseret, da det ansøgte, hvad angår mål, holder sig til den principgodkendte udestue, der blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 10. august 1988.

Den, på den ekstraordinære generalforsamling principgodkendte udestue, blev godkendt af Ejendomsudvalget i Solrød kommune den 24. oktober 1988.

e.b.

Arne Kirt Hansen
planchef

Otto Zwisler
bygningsinspektør

Grundejerforeningen Boghvedemarken, v/Bo Jelved,
Boghvedemarken 48, 2680 Solrød Strand.

26.10.93

Ansøgerens navn og adresse	Anføres ved henvendelser					
Knud E. Nielsen Boghvedemarken 43 2680 Solrød Strand	Ejendomsnummer	Bygn. nr.	Vejkode	Husnr.	B.	Etage
	06991-0					
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer	Byggesagsnummer			
			93.0365			
Byggetilladelse Se vejledningen på bagsiden!						

I anledning af Deres ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Boghvedemarken	Husnummer	43
Matrikelbetegnelse	25-fe Solrød		

meddeles tilladelse efter

Bygningsreglement af 1982 Bygningsreglement for småhuse af 1985

Byggearbejdets art og omfang

at opføre en 18 kvm. udestue


Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af Deres oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der påhviler ejendommen. Tilladelsen gives på betingelse af, at

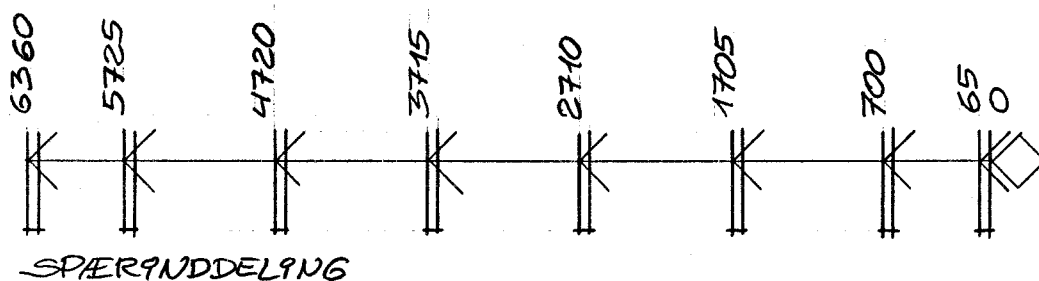
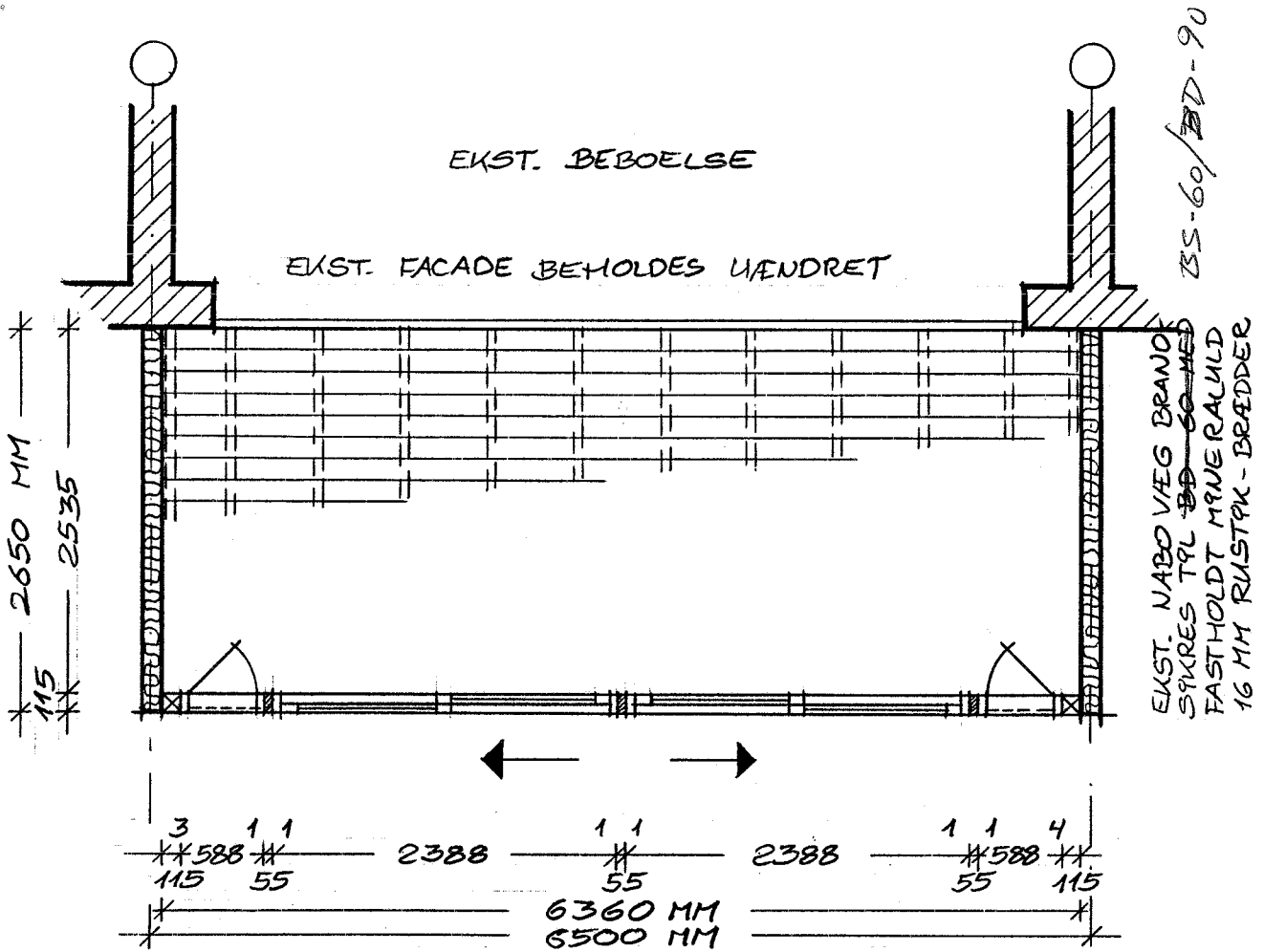
<input type="checkbox"/> tilsyn rekvireres hos kommunen	<input checked="" type="checkbox"/> følgende vilkår iagttages.
<p>Vilkar</p> <p>Opmærksomheden henledes på bygningsreglementets bestemmelser, BR-85 afsnit 10.6.2.</p> <p>Tagvand skal bortledes til eksisterende regnvandskloak.</p> <p>Ejendomsudvalget meddelte den d.d. dispensation fra lokalplan 313.2 § 6.</p>	

Gebyr

Gebyr efter bygningsreglementet 18 kvm. á kr. 15,86	Kr. 285,48
---	------------

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
28 OKT. 1993	 Finn Jøhler arkitekt




HENHØRER TIL BYGGE-SAG af 26.10.93

SOLRØD KOMMUNE
A10 A11 A12

Insg. 13 SEP. 1993

Ansøgning nr. 93-0365

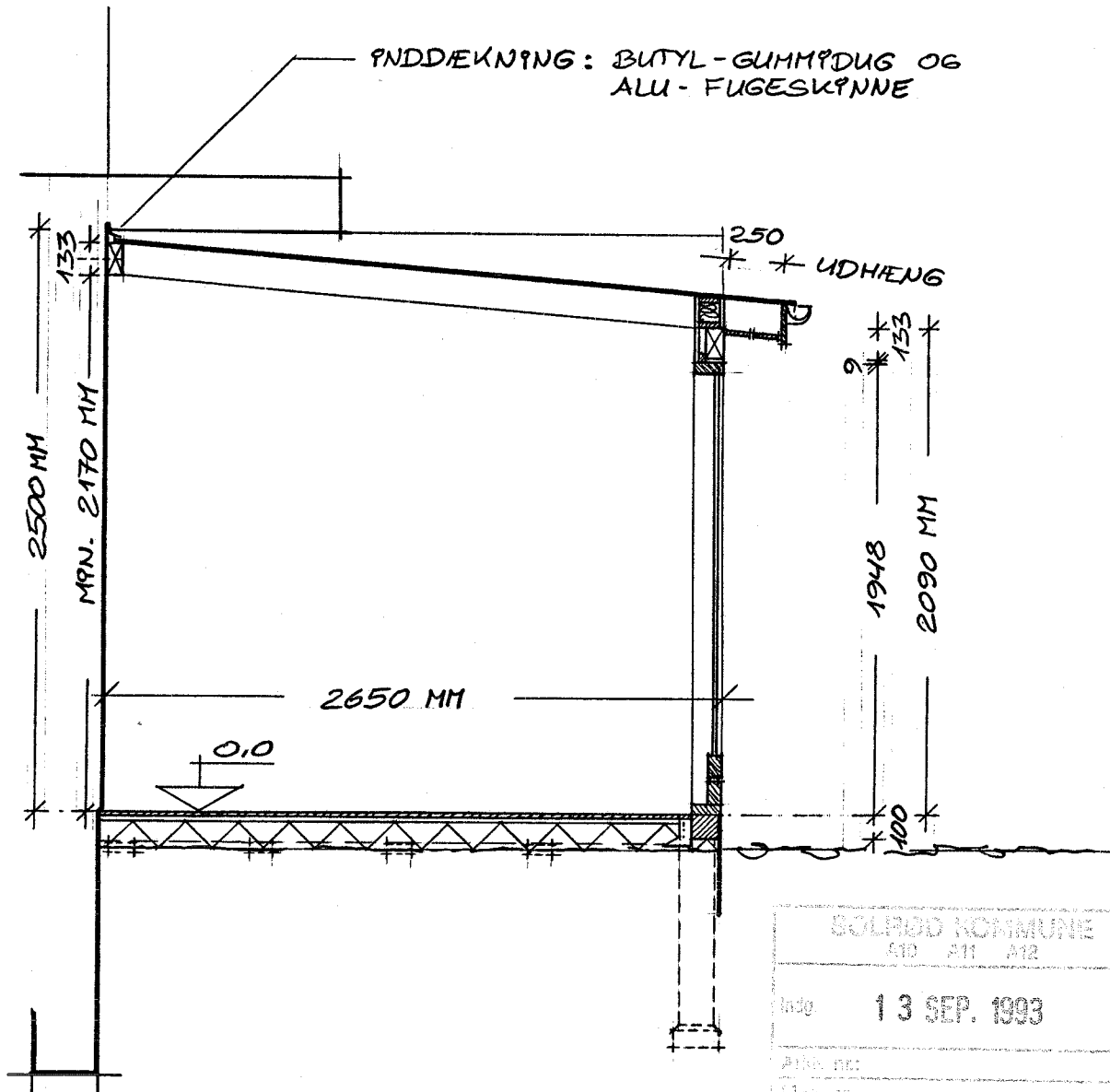
Udfærdiget nr. 003 25-FE


Homilius Vinterhaver ApS · Industrivej 29 · DK-6240 Løgumkloster · Telefon 74 74 49 11							
Bygningstype: Vinterhave De luxe - træ/limtræ						Areal : 16,9 m ²	
Bygherre : Hr. Knud Erik Nielsen						Mål : 1:50	
Adresse : Boghvedemarken 43 2680 Solrød Strand						Dato : 10 SEP 1993	
						Signatur : 	
Emne : Plan						Tegn. nr. : 01	
Revision	A	B	C	D	E	F	G

Telefon: 53 14 38 84

DK-6520 Tofthund

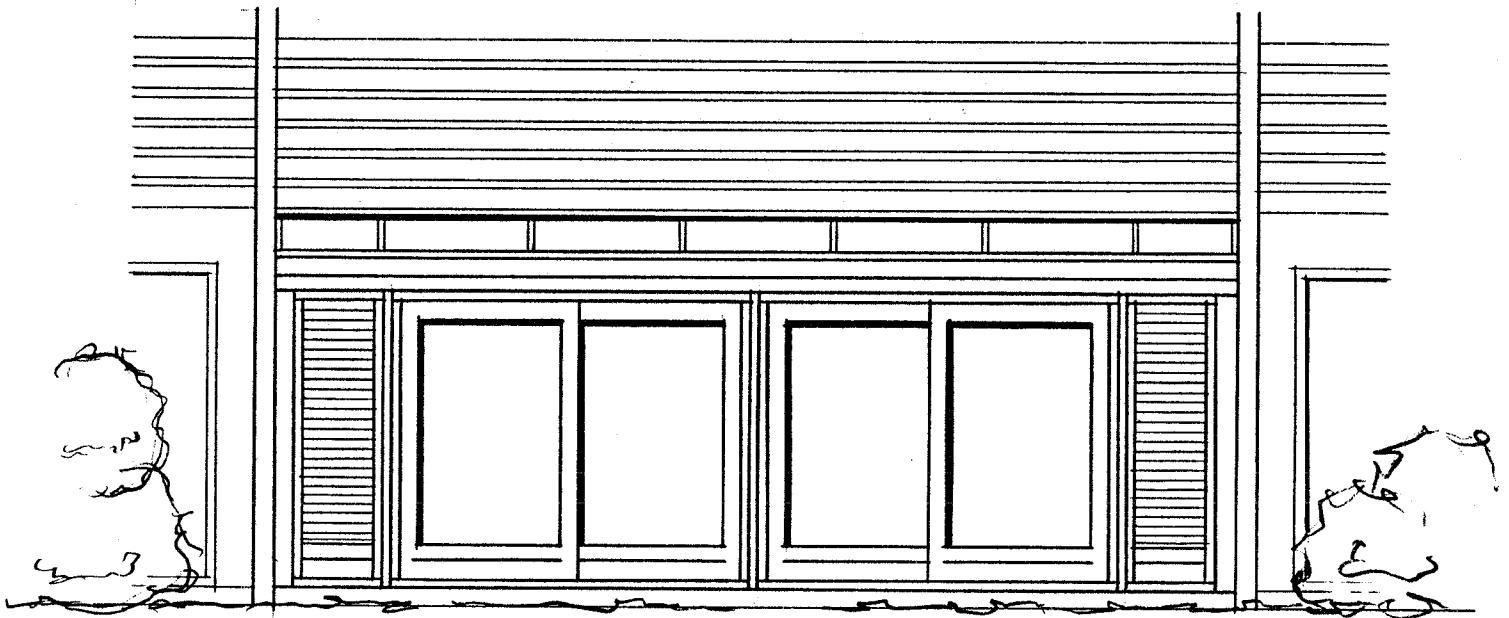
HENHØRER TIL BYGGE-
SAG af 26.10.93

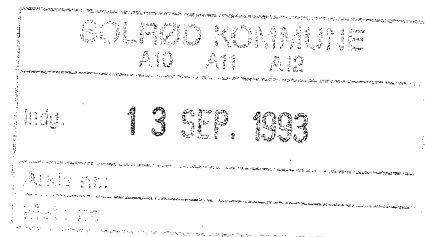
Homilius Vinterhaver ApS · Industrivej 29 · DK-6240 Løgumkloster · Telefon 74 74 49 11							
Bygningstype: Vinterhave De luxe - træ/limtræ						Areal : 16,9 m ²	
Bygherre : Hr. Knud Erik Nielsen						Mål : 1:30	
Adresse : Boghvedemarken 43 2680 Solrød Strand						Dato : 10 SEP 1993	
Emne : Tværsnit						Signatur :  DK-6520 Toftlund	
Revision						Tegn. nr. : 02	
A	B	C	D	E	F	G	


Telefon: 53 14 38 84

HENHØRER TIL BYGGE-
SAG af 26-10-93



FACADE MOD



Homilius Vinterhaver ApS · Industrivej 29 · DK-6240 Løgumkloster · Telefon 74 74 49 11							
Bygningstype: Vinterhave De luxe - træ/limtræ						Areal : 16,9 m ²	
Bygherre : Hr. Knud Erik Nielsen						Mål : 1:50	
Adresse : Boghvedemarken 43 2680 Solrød Strand						Dato : 10 SEP 1993	
Telefon: 53 14 38 84						Signatur :  DK-6520 Toftlund	
Emne : Facade						Tegn. nr. : 03	
Revision	A	B	C	D	E	F	G